

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler.	15 DAKİKA	28	Birleştirme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
2	Taşınmaz Sorgulama, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumuna resmi yazı.	15 DAKİKA	29	Ayırma	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
3	Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	15 DAKİKA	30	Yola Terk	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
4	Cebri Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunanın satış müzakeresi (cebrî irca yolu ile satılmış ise), 4. Mahkeme müzakeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise), 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	15 DAKİKA	31	Yoldan İhdas	1. İlgili İdarenin tescilli talep eden yazısı, 2. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	1. İlgili İdarenin tescilli talep eden yazısı, 2. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.
5	Bağış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	15 DAKİKA	32	Cins Değişikliği	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstemde bulunanların ve tanıkların kimlik belgeleri, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge, 6. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcisinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.	15 DAKİKA	33	Parselasyon Uygulaması	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş dosya.	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş dosya.
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge, 6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemece düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	15 DAKİKA	34	İntifa Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
8	Trampa	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	15 DAKİKA	35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	15 DAKİKA	36	Geçit Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
10	Mirasın İntikali	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Miras ait mirasçılık belgesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	15 DAKİKA	37	Üst Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge, 6. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge, 6. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.
11	Vasiyetnamenin Tenfizi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tescile yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	15 DAKİKA	38	Aile Konutu Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlardan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlardan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebliğat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuranın kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	15 DAKİKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi, noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	1. Kira sözleşmesi, noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
13	İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	15 DAKİKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir).	15 DAKİKA	41	Sözleşmeden Doğan, Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakkı Şerhi	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
15	Terkimler	1. Lehtarın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkinini için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)	15 DAKİKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	15 DAKİKA	43	Eklentinin Yazımı (Teffuat)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklenti listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklenti listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsilci belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	15 DAKİKA	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları.	15 DAKİKA	45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret Sicil Müdürlüğüne konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret Mahkemesince tayin olunan değer gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 6. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret Sicil Müdürlüğüne konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret Mahkemesince tayin olunan değer gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 6. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları, 6. DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).	15 DAKİKA	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescilli	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirten belge.
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	15 DAKİKA	47	Vakfa Özgülenen Malların Tescilli	1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzakeresi.	1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzakeresi.
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	15 DAKİKA	48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş mahkeme kararı.	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş mahkeme kararı.
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	15 DAKİKA	ACIKLAMALAR :			
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İlavesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösteren yetkili makamca onaylı mimari proje, 4. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	15 DAKİKA	1) KİMLİK BELGESİ: Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İzinli Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyrukular için: Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi.			
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	15 DAKİKA	2) TEMSİL BELGESİ: Vekaleten temsil için Türk Noter ve Konsolosluklarca düzenleme şeklinde vekaletname, Velayeten temsil için küçüğü kimlik belgesi, Vesayeten temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsil için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsil için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Derneklerin temsil için Valilikler veya Kaymakamlıklarca verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsil için resmi yazı ve kanunlarında belirlenmiş belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temsil belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdikli veya Türk Mahkemelerinin onama kararı aranır.			
25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Kamulaştırma idarenin yazısı, 5. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	15 DAKİKA	3) RANDEVU SAATI: İlgili Müdürlükçe SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder.			
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı, 3. Hak sahipliği belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	15 DAKİKA	Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.			
27		1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek durumu kanıtlayıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlardan alınmış fotoğrafları (İpotek için)	15 DAKİKA	İlk Müracaat Yeri : İsim : Bağlar Tapu Müdürlüğü Unvan : Mikail ŞAHİN Adres : Tapu Müdürü Tel. : Elazığ Caddesi Diyar Galeria İş Merkezi Kat:2 No:1 Yenşehir 04122801597-1601..... Faks : 04122236605 e-Posta : baglar- tsm@tkgm.gov.tr.....			